




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALİFİNCA OLUYON</small>	Karar Tarihi	23.01.2024
	Karar No	76
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269441
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 23.01.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d, G23.b.24.c Nazım İmar Planı paftaları; 1024 ada 9 No'lu parselde yer alan Halkevi Binası ile 240 ada 2 No'lu parselde yer alan Fevziye Camii koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18/01/20243 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23b.24.d ve G23b.24.c nazım imar plan paftaları, 1024 ada 9 parsel ve 240 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/11/2023 tarih ve 6844 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23b.24.d ve G23b.24.c nazım imar plan paftaları, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 1024 ada 9 parselin tamamı "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında, 240 ada 2 parselin tamamı "İbadet Alanı" kullanımında kalan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/11/2023 tarih ve 6844 sayılı kararı doğrultusunda, özel mülkiyete ait 240 ada 2 No'lu parselde bulunan Tescilli yapı Fevziye Camii ve hazine mülkiyetine ait 1024 ada 9 parselde bulunan Halkevi Binasına ait karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411044504** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d, G23.b.24.c Nazım İmar Planı paftaları; 1024 ada 9 No'lu parselde yer alan Halkevi Binası ile 240 ada 2 No'lu parselde yer alan Fevziye Camii koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye